



# Progressief maar altijd Realistisch

GEDEGEN AANPAK VAN VOS INVESTMENT GROEP NV AL 25 JAAR SUCCESVOL

Beleggen in vastgoedprojecten. Het lijkt een vak dat slechts weinigen in deze periode van economische malaise succesvol weet uit te voeren. Voor Vos Investment Groep NV in Maastricht geldt dit echter niet. Door de solide aanpak van eigenaar Ben Vos en zijn team slaagde het bedrijf ook het afgelopen jaar om in diverse beleggingscategorieën succesvol te opereren. Quatro nam een kijkje achter de schermen van deze succesvolle formule.







“Opvallend is dat maar liefst tachtig procent van de vastgoedportfolio van Vos bestaat uit projecten in Duitsland. In eigen land ligt de focus op Rijksmonumenten.”



## “Ons team beschikt over de juiste capaciteiten om taken goed op te pakken.”

totaal heeft Vos Investment Groep maar liefst tweehonderd supermarkten in portfolio. Op de Nederlandse markt betreft het daarentegen voornamelijk persoonlijke woningen.

### TOEKOMST

Het mag duidelijk zijn: wie kiest voor Vos, kiest voor zekerheid en kwaliteit. De afgelopen decennia is de economische groei enorm geweest. Het einde daarvan moest volgens Vos een keer komen. “Mensen hebben te lang gedacht dat hun bezittingen of aankopen vanzelf meer waard worden.

Dat is niet zo en daarvan waren wij ons bewust. Dit leidde tot onze conservatieve en kritische aanpak. Een honderd procent garantie dat je niets overkomt, heeft niemand. Het is echter essentieel om jezelf zo goed mogelijk te wapenen tegen eventuele tegenslagen.” Heeft hij als geslaagd zakenman nog wensen voor de toekomst? “Zeker, die blijven er altijd. Uitdagingen houden het leven spannend. Zo trekt de hotelwereld mij eveneens bijzonder sterk aan. In de jaren negentig opende ik al twee hotels in Maastricht. Recentelijk gevolgd door Beluga Mansion dat ik samen met mijn met mijn huidige partner startte. Verder hoop ik voor deze stad in de nabije toekomst nog enkele vernieuwende evenementen te ontwikkelen. Maastricht heeft vele mooie festiviteiten. Wij hopen met deze verrassende concepten een jong en ander publiek aan te spreken. Volgens verwachtingen zal het eerste evenement in 2011 zijn première beleven.”

Tekst: Rob Buchholz  
Fotografie: Dimmy Crombeen

Vos Investment Groep NV  
Sint Lambertuslaan 6  
6211 KB Maastricht  
Tel.: +31 (0)43 325 33 55  
[www.vosinvestment.com](http://www.vosinvestment.com)

Het statige pand vlakbij het centrum van Maastricht ademt een sfeer van status en allure uit. De benadering door het team van Vos Investment Groep is daarbij altijd persoonlijk. Daarnaast vormen de kleinschaligheid, wederzijds vertrouwen en flexibele aanpak een ander essentieel onderdeel van de bedrijfsfilosofie. “Wij zijn een progressief bedrijf met een realistische en conservatieve aanpak”, zo laat Ben Vos weten. “In de afgelopen 25 jaar hebben we ons nooit laten verleiden door mooie verhalen. Ik ben overtuigd dat dit de reden is dat wij ook in deze periode nog steeds gezond en succesvol in de markt opereren. Had ik me op enig moment het hoofd op hol laten brengen, dan zou dit bedrijf niet meer bestaan.”

### EFFICIËNT WERKEN

De ondernemersvaardigheden heeft Vos volgens eigen zeggen van zijn opa die als paardenhandelaar en drankengroothandelaar succes boekte in het zuiden van het land. De eigen successen behaalde hij vooral door doelmatig en efficiënt te werken. “Begin jaren tachtig zijn we met niets begonnen. Dat was in die tijd nog mogelijk. Gelukkig geloofde de bank in onze missie. Dat stelde ons in staat om door te groeien naar de solide positie in de markt waar we nu staan.” Ondanks de succesvolle carrière

in de financiële wereld veranderde de Maastrichtenaar nooit in een workaholic. “Ik geloof niet in een 80- of 100-urige werkweek. Bovendien zie ik het nut niet in van een overvolle agenda. Dat komt de efficiency van het werk zeker niet ten goede. Ik heb ook nog een gezin en een sociaal leven om volop van te genieten. Gelukkig ben ik in staat om goed te delegeren. Ons team beschikt over de juiste capaciteiten om taken goed op te pakken. Bovendien kent iedereen zijn eigen verantwoordelijkheid.”

### DUITSLAND

Waar ligt de basis van het succes van deze Maastrichtse belegger? Opvallend is dat maar liefst tachtig procent van de vastgoedportfolio van Vos bestaat uit projecten in Duitsland. In eigen land ligt de focus op Rijksmonumenten. Hoe is de succesvolle groei bij onze Oosterburen eigenlijk tot stand gekomen? “Ten eerste zijn de prijzen daar gunstiger. Het stelde ons in staat om langdurige en solide contracten af te sluiten met grote Duitse concerns voor vijftien jaar. Denk daarbij vooral aan supermarktketens zoals Lidl, Edeka en Aldi. Die markt is ondanks de malaise solide gebleven en vormt daarmee een volgende basis voor het succes. Deze winkels liggen verspreid door heel Duitsland. Onze aanpak is een niche in de zakelijke markt bij onze Oosterburen.” In

